

非常時電力供給やエリアエネルギー管理システムを導入した商業施設が
柏の葉スマートシティの駅前複合施設「ゲートスクエア」に誕生
「三井ショッピングパーク ららぽーと柏の葉 北館」4月26日（土）第一弾オープン
本館とあわせて約 180 店舗の一大商業エリアに

三井不動産株式会社は、柏の葉スマートシティの中核街区として開発を進めている駅前複合施設「ゲートスクエア」において、「三井ショッピングパーク ららぽーと柏の葉 北館」（所在：千葉県柏市、運営：三井不動産商業マネジメント株式会社）を4月26日（土）より順次オープンします。

4月26日（土）の第一弾オープンでは、ファッション店や飲食店、家電販売店など5店舗がオープンします。日常生活に潤いを与える店舗が集まると同時に、街に設置された分散電源とエリアエネルギー管理システムによる非常時の電力供給やスマートライフの提案といった、スマートシティならではの商業機能が街に備わります。

7月には、アウトドア用品店と、疾病予防・健康増進のためのクリニックやフィットネス、整体院、料理教室など11店舗が結集する健康フロアが新たに誕生、北館に計17店舗が揃い、グランドオープンとなります。

2006年11月にオープンした「三井ショッピングパーク ららぽーと柏の葉」（本館）は昨年3月に初の大規模リニューアルを行い、幅広いお客さまにより楽しんでいただけるようになり、リニューアル後の4月から1年間の売上は200億円を達成する見込みとなるなど好調に推移しています。今回、本館の2階とブリッジでつながる北館がオープンすることで店舗面積を約2割増床し、全体で約180店舗の一大商業エリアが誕生します。北館の第一弾オープンとなる4月26日より約2週間は、オープニングキャンペーンとして多彩なイベントプログラムを展開し、柏の葉スマートシティの玄関口を賑やかに彩ります。

＜「三井ショッピングパーク ららぽーと柏の葉 北館」の主な特徴＞

- デジタル&生活家電の「ノジマ」が、節電アドバイザーによるスマートライフを提案
- 人気カジュアルファッションの「Old Navy」、アウトドアの「モンベル」が柏市初出店、駅前通りに開かれ街の賑わいを形成する「SALVATORE CUOMO & BAR」、「タリーズコーヒー」が出店
- 非常時電力供給やエリアエネルギー管理システムを導入したスマート商業施設



【ららぽーと柏の葉 北館 外観イメージ】



【柏の葉キャンパス駅前 完成予想イメージ】

■ デジタル&生活家電の「ノジマ」が、節電アドバイザーによるスマートライフを提案

- ・ デジタル家電に加えて、最新の省エネ家電や健康サポート家電などを充実させた品揃え。
- ・ お客さまのニーズに合わせてデジタル家電をコンサルティングし、スマートライフの提案・販売・サポートを実施。

■ 人気カジュアルファッションの「Old Navy」、アウトドアの「モンベル」が柏市初出店、駅前通りに開かれ街の賑わいを形成する「SALVATORE CUOMO & BAR」「タリーズコーヒー」が出店

- ・ アメリカンカジュアルファッション大型専門店の「Old Navy」が柏市初出店。
- ・ ファッション性のみならず、非常時には防災用品として活躍するアイテムを豊富に揃える、こだわりのアウトドア用品店「モンベル」が柏市初出店。
- ・ 1階の飲食店舗となる「SALVATORE CUOMO & BAR」と「タリーズコーヒー」は、エントランスを駅前通りに面して開き、テラス席を設けるなど街の賑わいづくりに貢献。

■ 非常時電力供給やエリアエネルギー管理システムを導入したスマート商業施設

- ・ 太陽光発電（発電出力：約 220kW）や非常用ガス発電（発電出力：約 2,000kW）、リチウムイオン蓄電池（蓄電容量：約 3,800kWh、出力：約 500kW）などの分散電源を設置してエネルギー源を複線化。万が一の地域停電時にも、コンビニエンスストア「ローソン」と飲食店「SALVATORE CUOMO & BAR」に電力を供給して、市民生活の支えとなるように営業。
- ・ 各店舗は柏の葉スマートシティの AEMS（エリアエネルギー管理システム）とつながり、電気・水・ガスといった消費エネルギーを見える化。AEMS の中央管理拠点「柏の葉スマートセンター」より状況に合わせた具体的な省エネアドバイスを各店舗に提供し、店舗の省エネ・省 CO₂ 化と経費節減に貢献。

以上

- <添付資料>
1. 店舗一覧
 2. 「三井ショッピングパーク ららぽーと柏の葉 北館」概要
 3. 位置図
 4. 建物概略図
 5. 「ゲートスクエア」計画概要

※本日この資料は、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、柏記者クラブに配布しています。

<本件に関するお問い合わせ先>

三井不動産株式会社 広報部 TEL：03-3246-3155

<リリース画像のダウンロードサイト>

www.mitsuifudosan.co.jp/press/

<添付資料 1> 店舗一覧

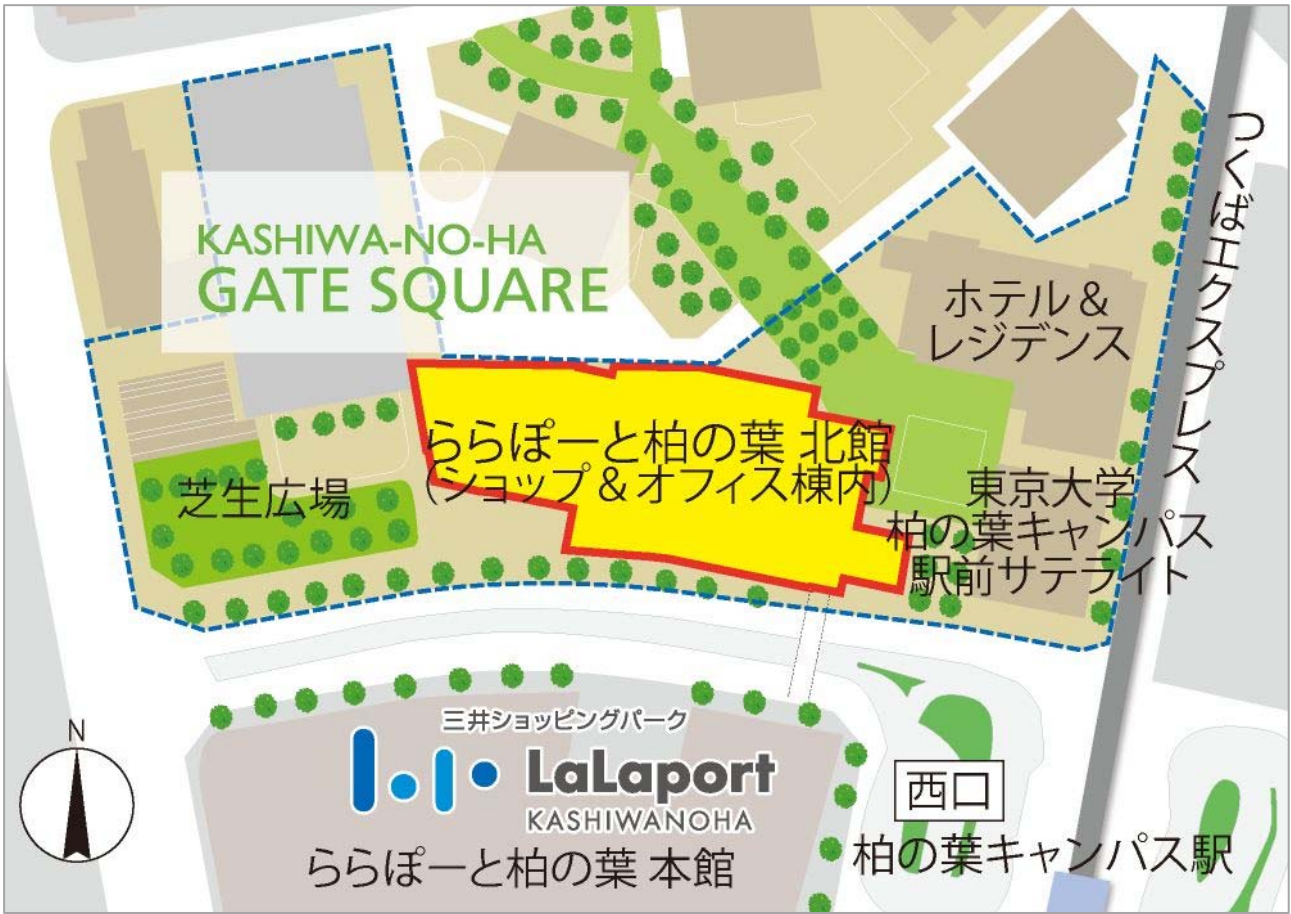
フロア	店舗名	業種	オープン
1F	ノジマ	家電量販店	4月26日
1F	SALVATORE CUOMO & BAR (サルヴァトーレ クオモ アンド パール)	イタリアンレストラン	4月26日
1F	ローソン	コンビニエンスストア	4月26日
1・2F	タリーズコーヒー	カフェ	4月26日
1・2F	モンベル	アウトドア用品	7月
2F	Old Navy (オールドネイビー)	メンズ・レディース・キッズファッション	4月26日

※3Fは健康フロアとしてクリニック、フィットネス、整体院、料理教室など11店舗が2014年7月にオープン予定

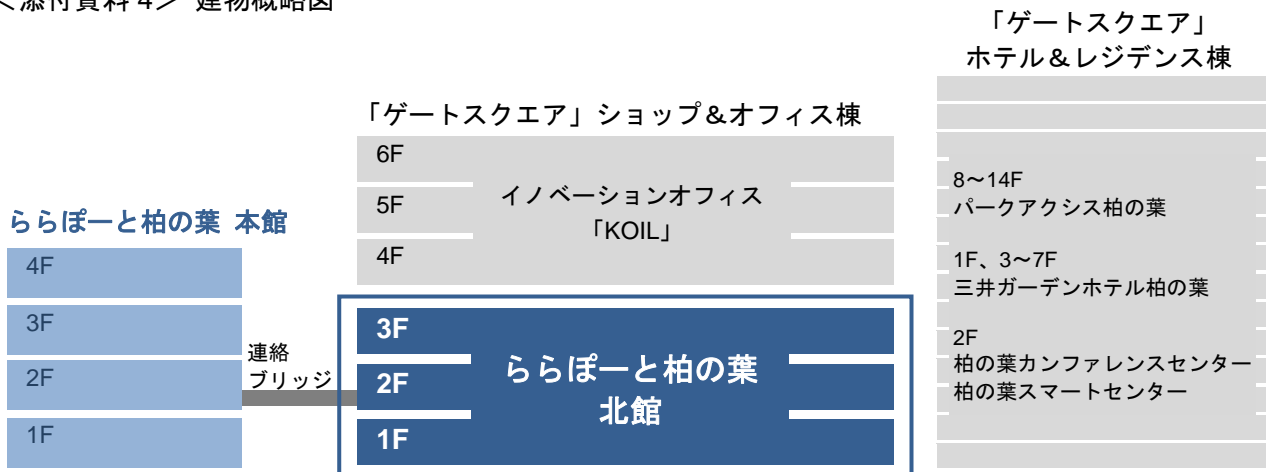
<添付資料 2> 「三井ショッピングパーク ららぽーと柏の葉」概要

運営管理	三井不動産商業マネジメント株式会社		
	北館	本館	合計
敷地面積	約 16,768 m ²	約 41,654 m ²	約 58,422 m ²
店舗面積	約 7,502 m ²	約 42,021 m ²	約 49,523 m ²
店舗数	第一弾オープン時：5店舗 グランドオープン時：17店舗	約 160店舗	約 180店舗
開業日	第一弾オープン：2014年4月26日（土） グランドオープン：2014年7月予定	2006年11月22日	—
所在地	千葉県柏市若柴 178 番地 4 柏の葉キャンパス 148 街区 2	千葉県柏市若柴 175	—
階数	地上 3 階 ※「ゲートスクエア」ショップ&オフィス棟 (地上 7 階・地下 1 階) 内	地下 1 階・地上 5 階	—
交通	つくばエクスプレス「柏の葉キャンパス」駅 徒歩 1 分		
営業時間	ショップ・サービス 10:00~21:00 レストラン 11:00~22:00 ※24時間営業のローソンや、23:00まで営業のサルヴァトーレなど、一部異なる店舗があります		
駐車台数	本館・北館合計：約 2,700 台		
ホームページ	http://kashiwa.lalaport.jp/ ※オープニングキャンペーン情報はこちらを参照下さい		

<添付資料 3> 位置図



<添付資料 4> 建物概略図



※ららぽーと柏の葉北館は「ゲートスクエア」ショップ&オフィス棟の一施設として開業します。

<添付資料 5> 「ゲートスクエア」計画概要

※計画は変更となる場合があります

全体名称	ゲートスクエア (GATE SQUARE)	
所在地	千葉県柏市 柏都市計画事業柏北部中央地区 148 街区	
交通	つくばエクスプレス「柏の葉キャンパス」駅徒歩 1 分	
階数	ショップ&オフィス棟	ホテル&レジデンス棟
	地上 7 階・地下 1 階	地上 14 階・地下 1 階
施設構成	KOIL (4~6 階) : 貸付面積 約 7,980 m ² (約 2,414 坪) ららぽーと柏の葉 北館 (1~3 階) : 貸付面積 約 7,502 m ² (約 2,269 坪)	パークアクシス柏の葉: 国際交流住宅 (14 階) 31 戸 賃貸住宅 (8~13 階) 114 戸 三井ガーデンホテル柏の葉 (1 階, 3~7 階) : 166 室 柏の葉スマートセンター (2 階) 柏の葉カンファレンスセンター (2 階) その他 : ホテルレストラン (1 階)
敷地面積	約 16,768 m ² (約 5,072 坪)	約 7,577 m ² (約 2,292 坪)
延床面積	約 32,206 m ² (約 9,742 坪)	約 23,976 m ² (約 7,252 坪)
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 (一部免震構造)	鉄筋コンクリート造 (免震構造)
事業主	三井不動産株式会社	
設計・施工	株式会社銭高組	
着工・竣工	着工 : 2011 年 4 月、 全体竣工 : 2014 年 4 月予定	

※柏の葉スマートシティ「ゲートスクエア」の詳細については、以下ニュースリリースを参照下さい。
http://www.mitsui-fudosan.co.jp/corporate/news/2013/0926_02/index.html